

HOTĂRÂREA Nr. 44
din data de 31.03.2021

**privind închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26 situat la parterul
imobilului din strada Ștefan cel Mare nr. 7, proprietate publică a municipiului
Pașcani, județul Iași, către Partidul PRO România – Organizația Județeană Iași**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6321/25.03.2021,
întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c) și alin. (6) litera
a), art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 333 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 1777, art.1779 și art.
1780 alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art. 27 din
Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor
electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1) și alin. (2) și art. 27 alin. (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei
pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 596 din 16.03.2021 înaintată de Partidul PRO
România - Organizația Județeană Iași, înregistrată la Unitatea Administrativ
Teritorială Pașcani sub nr. 5510 din 16.03.2021 și Statutul Partidului PRO România;

Având în vedere adresa nr. 3575 din 23.02.2021 emisă de Primăria
Municipiului Pașcani prin care s-a dispus încetarea/rezilierea contractului de
închiriere înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 13600 din 04.07.2019,
începând cu data de 01.02.2021, având ca obiect spațiul nr. 26 situat la parterul
imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7;

Având în vedere Certificatul de Atestare Fiscală nr. 6470 din 23.03.2021 și
adresa atașată, emise de Serviciul Finanțe Publice Locale din cadrul aparatului de
specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 5510 din 22.03.2021 emisă de Primăria
Municipiului Pașcani prin care s-a dispus încetarea/rezilierea contractului de
închiriere înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1430/2977/6086 din
data de 10.05.2019, începând cu data de 01.03.2021, având ca obiect spațiul nr. 10
situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7;

Având în vedere Certificatul de Atestare Fiscală nr. 6468 din 23.03.2021, emis de Serviciul Finanțe Publice Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere raportul comun întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 6322/25.03.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale:

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 260/30.03.2021;

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 267/30.03.2021;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 248/29.03.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea directă a spațiului disponibil nr. 26, în suprafață de 35,55 mp (din care 28,55 mp – suprafață utilă a încăperii nr. 26 și 7,00 mp – cota parte din hol și grup sanitar) situat în imobilul din strada Ștefan cel Mare, nr.7 (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, către Partidul PRO România - Organizația Județeană Iași, conform relevului prezentat în Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă închirierea spațiului prezentat la art. 1 pentru o perioadă de 5(cinci) ani, având drept de prelungire cu acordul părților și cu obligația respectării tuturor dispozițiilor din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:

- suprafața utilă a spațiului (mp) x 0,84 lei/mp (tariful de baza) x 3,5 (coeficientul la chiria de baza):

$$28,55 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 83,94 \text{ lei/lună}$$

- suprafața dependințe (mp) (hol și grup sanitar) x 0,34 lei/mp (tariful de baza) x 3,5 (coeficient la chiria de bază):

$$7,00 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 8,33 \text{ lei/lună.}$$

Art.4 Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale partidului cad în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

Art.5 Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), obligațiile privind securitatea și sănătatea municipii, apararea împotriva incendiilor și de mediu cad în sarcina exclusivă a Partidului PRO România - Organizația Județeană Iași.

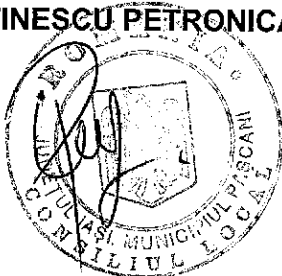
Art. 6 Contractul de închiriere se va încheia în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.7 Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publică se va face pe baza de proces verbal de către comisia instituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514 din 03.03.2014.

Art.8 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Partidul PRO România – Organizația Județeană Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**



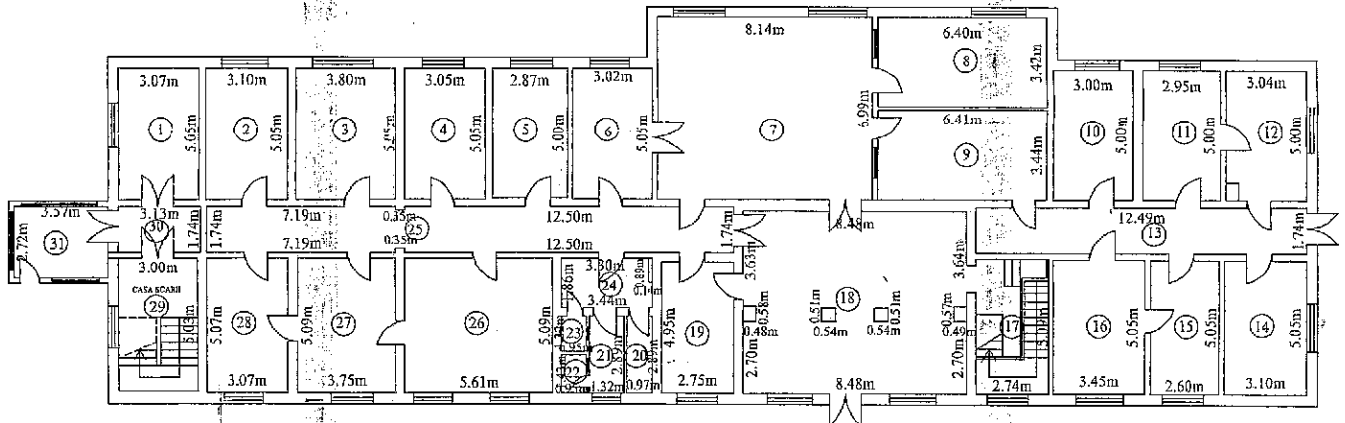
**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'I' and 'J' followed by a horizontal line.

ANEXA NR. 1.37 la regulamentul

Scara: 1:200

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	15,50
2	BIROU	15,65
3	BIROU	19,19
4	BIROU	15,40
5	BIROU	14,35
6	BIROU	15,25
7	SALA	56,90
8	BIROU	21,89
9	BIROU	22,05
10	BIROU	15,00
11	BIROU	14,75
12	CABINET MEDICAL	14,89
13	HOL	21,73
14	BIROU	15,66
15	BIROU	13,13
16	BIROU	17,42
17	CASA SCARII	13,95
18	HOL	57,48
19	BIROU	13,61
20	WC	2,80
21	WC	3,81
22	WC	1,36
23	WC	1,25
24	BAIE	6,27
25	HOL	34,76
26	BIROU	28,55
27	BIROU	19,09
28	BIROU	15,56
29	CASA SCARII	15,09
30	HOL	5,45
31	ANTREU	9,71

Suprafata utila totala = 537,50 mp

SC PLANICAD 2016 SRU CERTIFICAT 29.02.2016

ING. GIORNATA DI LAVORO Data

Receptionat 10-11-68 Abert, R.D.-F, Nr. 0049

S.C. PLANIC 2014/07/2010
BANU

S.R.L. ITALIAN

CLASA II CATEGORIA B-C

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CONSILIER VANCEA MARIAN

19 APR 2016